

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (Lần 04)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Nghi Sơn - Địa chỉ: Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia; Diện tích 340m² (Nay là thửa đất số 17, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 368,9m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số: 00897 QSDĐ 12 do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 29/8/2005. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Lê Thế Hựu, bà Lê Thị Lan.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: giáp thửa đất số 16 loại đất ONT+CLN, dài 40,08m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 19, loại đất ONT+CLN, dài 36,14m;
- Phía Tây giáp Quảng trường Công viên thị xã Nghi Sơn, dài 11,58m;
- Phía Đông giáp Quốc lộ 1A, dài 8,20m.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Nhà xây tường xây gạch đất nung đạt quy chuẩn, dày 220, khung cốt BTCT chịu lực, móng xây kết hợp bê tông cốt thép, tường trát vữa, lăn sơn các màu, nền lát gạch ceramic 600x600, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái BTCT đổ tại chỗ, trên mái lợp tôn chống nóng, kèo xà gỗ bằng thép hình kích thước (7,2 x 5,85) + (5.45 x 3.93) m², bao gồm 03 phòng ngủ:

+ Phòng ngủ thứ nhất: kích thước: 3.93 x 3.87m², cửa bằng nhôm kính, 01 cửa sổ bằng gỗ;

+ Phòng ngủ thứ hai: kích thước 3.97 x 3.87m², cửa bằng nhôm kính;

+ Phòng ngủ thứ ba: kích thước 3.7 x 3.35m², mái lợp tôn kèo xà gỗ bằng thép hình, cửa bằng nhôm kính;

+ 01 phòng khách kích thước 3.68 x .68m²; 01 cửa chính bằng gỗ; 02 cửa sổ bằng gỗ;



- Nhà bếp kết hợp nhà vệ sinh: Nhà xây cả móng, tường xây gạch đất nung, D110 hỗ trợ, tường trát vữa, quét vôi các màu, nền lát gạch ceramic 500x500, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp tôn ép xốp, cao 3.5m. Kích thước 5.6 x 4.8m², cửa bằng nhôm keesrt hợp kính;

- Sân: lát gạch ceramic 500x500, mái lợp tôn ép xốp, kèo xà gỗ bằng thép hình. Trong khu vực sân bao gồm khu vực bếp tường xây D110, tường trát vôi, quét vôi các màu, nền lát gạch 500x500, cao 2.3m, kích thước 3.2 x 4m²;

- Một phần khu bán bình có kích thước 1.6 x 8.20m², tường xây gạch đất nung D220. Khung cột BTCT chịu lực, tường trát vôi, lăn sơn các màu, mái lợp proximang, trần đóng la phong.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04/01/2024; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa số: 2401026/BC-TPV ngày 11/01/2024.

**Lưu ý: Người mua tài sản theo hiện trạng đo đạc, kê biên thực tế.*

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: **4.088.797.704 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn bảy trăm lẻ bốn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn);

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Tám trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Trường hợp người chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: **Từ ngày 30/7/2024 đến hết ngày 02/8/2024** tại Tiểu khu 5, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia (Nay là Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa). *(trong giờ hành chính)*;

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Chi cục THADS Thị xã Nghi Sơn, UBND Phường Hải Hòa.



6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ: **Từ ngày 30/07/2024 đến hết ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 19/8/2024 đến hết ngày 21/8/2024.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự TX. Nghi Sơn mang tên ông Lê Thế Hựu, bà Lê Thị Lan.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10h00 ngày 22/08/2024** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Nghi Sơn.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0848469289.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TX. Nghi Sơn;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Hải Hòa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức